

ООО «КВАРТАЛ-ПРОЕКТ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
ДВУХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ В Н.П.ЯКОВЛЕВСКОЕ ,
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ , С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 44:07:142202:725 И
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:07:142202:724**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПОЛОЖЕНИЕ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

ЗАКАЗ: №16-п/24

ЗАКАЗЧИК: ФИЛИППОВ Д.С.

ООО «КВАРТАЛ-ПРОЕКТ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ДВУХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ В Н.П.ЯКОВЛЕВСКОЕ , КОСТРОМСКОЙ
ОБЛАСТИ , С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:07:142202:725 И
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:07:142202:724 .**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПОЛОЖЕНИЕ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

ЗАКАЗ:№16-п/24

ЗАКАЗЧИК: Филиппов Д.С.

Генеральный директор	В.Н. Тараканов
Главный инженер проекта	Л.М. Шамарина
Главный архитектор проекта	Л.В. Панова

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Авторский коллектив

Разработчик проекта
Ведущий архитектор
Главный специалист
Нормоконтроль

И.А. Репин Л.В.
Панова Л.М.
Шамарина В.Н.
Тараканов

Чертежи

1. Чертёж планировки территории. Красные линии.
2. Чертёж планировки территории. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

СОДЕРЖАНИЕ.

Основные положения проекта планировки территории

Положения в текстовой форме

Глава I. Положения о характеристиках планируемого развития территории

1. Исходные данные.

2. Анализ существующего использования развития территории

3. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

3.1. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установлен- ных градостроительным регламентом).

3.2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

3.3. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры.

3.4. Положения о характеристиках транспортной инфраструктуры.

3.5. Положения о характеристиках коммунальной инфраструктуры.

Глава II. Положения об очерёдности планируемого развития территории.

1. Этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Положения о характеристиках планируемого развития территории

1. Исходные данные

Документация по проекту территории и проекту межевания территории в границах двух земельных участков, расположенных в н.п.Яковлевское Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района, с кадастровыми номерами 44:07:142202:725 площадью 18 439 кв. м. и с кадастровым номером 44:07:142202:724 площадью 18 438 кв.м. (далее проект планировки).

Проектная документация по планировке территории разрабатывается на основании:

-Постановления администрации Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области №128 от 2 августа 2024г.

-Договора подряда № 1696№16-п/24на выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории в границах двух земельных участков, расположенных в н.п.Яковлевское Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, с кадастровым номером 44:07:142202:725 площадью 18 439 кв.м и с кадастровым номером 44:07:142202:724 площадью 18 438 кв.м., заключённого между гражданином Филипповым Д.С. и ООО «КВАРТАЛ-ПРОЕКТ», в лице генерального директора В.Н. Тараканов.

Проектная документация выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в ред от 06.02.2023) ;

- Классификатора видов разрешённого использования земельных участков Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от10.11.2020 № П/0412 (в ред. от 23.06.2022 № П/0246);

-СП 42.13330.2016«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- РДС 30-201-98 "Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации";

-Местных нормативов градостроительного проектирования Костромского муниципального района от 22.06.2021 № 1464;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Костромской области от 1.10.2010 № 344-а (в ред. от 17.05.2021 № 221-а);

- Картой градостроительного зонирования Шунгенского сельского поселения;

-Правилами землепользования и застройки Шунгенского сельского поселения
Костромского муниципального района Костромской области.

При разработке проекта планировки территории использованы материалы инженерно-топографических изысканий в масштабе 1:500 выполненной ООО Квартал -Проект в 2024году. Получены технические условия:

- АО «Газпром газораспределение Кострома» от 09.08.2024 г.

- «КФК энерго» от 30.07.2024 г.

- ООО «Коммунальные ситсемь» Костромского района от 29.07.2024г.

-«Инженерно-геодезические изыскания на объекте по адресу:Костромская область, Костромской район, н.п. Яковлевское»

- «Инженерно-геологические изыскания а объекте по адресу:Костромская область, Костромской район, н.п. Яковлевское»»

2. Анализ существующего использования планируемой территории

Территория проекта планировки расположена в юго-восточной части н.п. Яковлевское.

Границами проекта планировки территории являются:

- с севера-запада – Земли сельскохозяйственного назначения .Для сельскохозяйственного производства(44:07:142202:312);кадастровый квартал 44:07:141204 (нет информации об участке); кадастровый квартал 44:07:141203 (нет информации об участке).

- с юго-востока – существующий проезд Яковлевское-Захарово;

- с юга-запада – существующий проезд Яковлевское-Афёрово;

- с северо-восток – участок земли не имеющий информацию согласно публичным кадастровым картам на 2024 год.

Площадь территории – 1,8 438 га (ЗУ1) и 1,8 439 га (ЗУ2). Проект планировки охватывает территорию ЗУ1 площадью 18 438 кв.м. и ЗУ2 площадью 18 439 кв.м.

- Проектируемая территория частично имеет застройку —

не капитальное строительство, проектом предполагается демонтаж.

- На территории, отведенной под разработку проекта планировки, объекты культурного наследия, зарегистрированные в Едином Государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия (в том числе археологического), отсутствуют.

- В соответствии с частью 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 29 декабря 2020 года № 468-ФЗ) в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 данного Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Проект разработан для следующих геолого-климатических условий:

климатические условия -- II климатический район;

расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки-31оС;

расчетная температура наружного воздуха наиболее холодных суток-35оС;

полная расчетная нагрузка от снегового покрова для IV района - 240 кг/м2;

нормативный скоростной напор ветра для I района - 23 кгс/м.

Климат в городе Костроме умеренно континентальный, велико смягчающее влияние Атлантического океана, с коротким нежарким летом и продолжительной снежной зимой. Первые заморозки наступают примерно в начале сентября. В январе средняя температура минус 12 оС, в июле - плюс 18 °С. Осадков

выпадает около 600 мм в год. Летом выпадает самое большое число осадков. Вегетационный период длится от 110 до 140 дней. Кострома относится к зоне достаточного увлажнения. Максимум приходится на июнь-август, минимум - на февраль-март.

Среднегодовое количество осадков - 578 мм. Устойчивый снежный покров ложится в третьей декаде ноября и держится 160 дней. Среднегодовая температура - +4,2 градусов С, среднегодовая скорость ветра - 3,1 м/с, среднегодовая влажность воздуха - 79%. Рельеф местности - пересеченный, улицы избегают на холмы и спускаются к реке Волге. Наиболее опасными природными явлениями для Костромы являются: грозы, сильные морозы, ливни, снегопады, гололед, сильные ветры - со скоростью 5 м/сек. (ураганы), а при большей скорости - смерчи до 20 м/сек.

3. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Проектом планировки предусматривается формирование земельных участков.

Размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Шунгенского сельского поселения, действующих на момент разработки проекта.

Проектом планировки предусматриваются следующие мероприятия по развитию территории:

- определения характеристик и очередности планируемого развития территории;
- определения зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- Установление красных линий по проектируемым улицам;
- Установление границ земельных участков общего пользования и для осуществления жилищного строительства.

На образованных земельных участках предусматривается осуществления жилищного строительства малоэтажной жилой застройки, элементов благоустройства.

Документация по планировке территории является основанием для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства.

Положения о плотности застройки территории.

Плотность и параметры застройки, необходимые для развития проектируемой территории, приведены в таблице 1. (Баланс территории).

Таблица 1

№	Наименование показателей	Единица	Количество
1	Площадь территории в границах проекта планировки	кв.м.	36877
2	Площадь земельных участков размещения индивидуальной жилой застройки	-:-	17614,01
3	Участок ГРПШ	-:-	28.0
4	Плотность застройки	%	0,08
5	Территория общего пользования, в том числе	-:-	19342,73
6	Улично-дорожная сеть	-:-	8687.71
7	Численность населения	чел	90
8	Плотность населения	чел/га	20

В соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования установлены показатели плотности населения.

3.1. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого назначения

Предельные параметры строительства объектов капитального строительства:

- Минимальный размер земельного участка на дом (без площади застройки) – 0.06 га.
- Минимальное расстояние от красной линии до жилого дома – 5 метров., от остальных границ земельного участка до жилого дома не менее 3 м.
- Предельное количество этажей – 3;
- Коэффициент использования территории не более 0,67
- Проектные габариты строений 10x15 м

- Проектная площадь застройки одного строения 150 м², общая площадь застройки строений составляет 3150 м².

Использование земельных участков, их застройка и последующая эксплуатация объектов капитального строительства на территории могут осуществляться правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства с соблюдением разрешенного использования объектов их права.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с указанными в Правилах землепользования и застройки Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области.:

- видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.3 Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Рассматриваемая территория представляет собой кварталы индивидуальной застройки.

Учреждения повседневного пользования и социально-бытового обслуживания населения расположены в н.п Шунга, Яковлевское, Стрельниково, Некрасово. Максимальное расстояние от н.п.Яковлевское до административного центра поселения н.п. Шунга составляет 2,5 км. Предельное расстояние пешеходной доступности до основных общеобразовательных школ с соответствием с СанПиН составляет 4 км.

Количество жителей на проектируемой территории составляет порядка 90 человек. В радиусе доступности находятся: детское дошкольное учреждение, общеобразовательная школа, магазины, аптека и т.п.

Для определения потребности жителей проектируемой территории использовались МНГП Костромского муниципального района, утверждённые Постановлением администрации Костромского м.р. от 26.05.2022 №1169 «О внесении изменений в МНГП Постановлением от 22.06.2021 № 1464» .

Расчёт потребности в учреждениях обслуживания по проекту планировки территории и

Таблица 2

№ п/п	Наименование	По норме	Требуется	Существ.	Принято
1	Детское дошкольное образование	25 места на 1000 жит.	4 места	н.п. Саметь	3 мест
2	Школа общеобразовательная	80 места на 1000 жит.	12 мест	н.п. Саметь	10 мест
3	Продовольственный магазин	70 кв.м. торг. пл. на 1000 жит.	9 кв.м.	н.п. Некрасово, Стрельниково, Яковлевское, Шунга	9 кв.м.
4	Непродовольственный магазин	30 кв.м. торг. пл. на 1000 жит.	4 кв.м.	н.п. Шунга, Стрельниково, Яковлевское	4 кв.м.
5	Предприятие бытового обслуживания	2 р.м. на 1000 жит.	0,25 р.м.	н.п. Шунга	0.25 р.м.
6	Отделение банка	1 операционное место на 1 тыс. чел.	-	н.п. Шунга	-

Благоустройство на проектируемой территории

В соответствии с МГРН Костромского района на одного жителя проектируемой территории должно приходиться:

- 0.1 м² площадок для тихого отдыха взрослого населения или 19 м²

- 0.7 м² физкультурных площадок или 151м²;
- 0.4 м² игровых площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста или 11 м² рекомендуемая минимальная площадь площадок, в соответствии с СП 476.1325800.2020 на которой можно организовать безопасную и нормируемую расстановку оборудования, превышает данные расчётные показатели площадок. В проекте принято решение о нецелесообразности размещения площадок на проектируемой территории.

3.4. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элементов планировочной структуры

Проектом планировки территории предлагается в границах проекта строительство второстепенной улицы для обслуживания земельных участков индивидуального жилищного строительства.

Автомобильные стоянки

Личный транспорт жителей индивидуальных жилых домов и хозяйственные площадки размещаются в пределах отведённого земельного участка в соответствии с МНГП Костромского муниципального района.

3.5. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элементов планировочной структуры.

Точки подключения сооружений, расположенных на планируемой территории, к сетям инженерно-технического обеспечения уточняются при подготовке проектной документации объектов капитального строительства в рамках заключения договоров технического присоединения и получения ТУ. Подключение проектируемого района предусматривается к существующим источникам инженерного обеспечения.

На подключение объектов на планируемой территории к существующим источникам инженерного обеспечения имеются технические условия от инженерно - эксплуатационных организаций.

Наружный водопровод

Все жилые здания на проектируемой территории будут обеспечены водоснабжением для хозяйственно-питьевых нужд из скважин расположенных на территории земельного участка собственника.

Наружные сети бытовой канализации прокладываются в соответствии с договором на технологическое присоединение ООО «Коммунальные системы» Костромского района от 29.07.2024г.

Технологическое присоединение к электрическим сетям на планируемой территории согласно с ТУ от «КФК Энерго» 30.07.2024г №56/2024 .

Электроснабжение объектов предусматривается на напряжение 380/220В с системой заземления TN-C-S. Уличное освещение выполняется светильниками марки ЖКУ с лампами ДНаТ мощностью 250Вт.

Потребность в услуге централизованного теплоснабжения на планируемых объектах отсутствует.

Газоснабжение территории возможно в соответствии с письмом АО "Газпром газораспределение Кострома" № б/н от 09.08.2024 года о техническом присоединении объектов на территории проекта планировки.

Отведение атмосферных осадков

Рельеф участка с выраженным уклоном в северном направлении, колебания отметок поверхности на площадке изменяются от 90,91 до 86,19. Для отвода поверхностных сточных вод, образующихся на территории твердых покрытий и газонов при выпадении атмосферных осадков, предусматривается система открытых каналов и лотков, проложенных под уклоном друг к другу со сбросом дождевых, талых и сточных вод в очистные сооружения дождевой канализации. Эти задачи можно решить в рамках отдельного проекта.

Вертикальная планировка выполнена методом красных горизонталей сечением рельефа через 0,1 м. Преобразование существующего рельефа выполнено с учетом наименьших объемов земляных работ.

Технические решения, предусмотренные проектом планировки, гарантируют сохранение гидрогеологической ситуации района.

На проектируемых объектах капитального строительства площадки с контейнерами для сбора бытовых отходов предусмотреть в границах отведенных участков, на этапе разработки рабочей документации.

Проектом планировки предусматриваются три оборудованные площадка для сбора твёрдых бытовых отходов и крупногабаритных отходов.

Местоположение площадок определено у въездов и по центру территории. Мусороудаление обеспечивается путём вывоза бытовых отходов от площадки с экоконтнерами специализированной техникой по договору с соответствующей организацией.

К основным видам отходов, образующихся в процессе эксплуатации зданий и сооружений, относятся:

- отходы, образующиеся при строительстве зданий и сооружений;
- твёрдые бытовые отходы;
- пищевые отходы.

Объёмы ТБО для жилых зданий составят порядка 25 куб. м в год. Для сбора такого количества отходов потребуется 4 контейнера ёмкостью 0,75 куб. м с вывозов 1 раз в 2 дня.

Глава II. Положение об очередности планируемого развития территории

Этапы реализации проекта планировки и сроков строительства объектов на планируемой территории

1)Формирование земельных участков под объекты капитального строительства:

-снос сараев, незаконно установленных строений;

2)Формирование системы инженерного обеспечения проектируемой застройки:

- прокладка инженерных сетей электроснабжения, водоснабжения, канализации.

3)Возведение объектов капитального строительства:

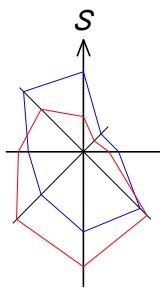
- строительство индивидуальных жилых домов

4)Благоустройство территории:

- организация проездов, тротуаров, озеленение территории.

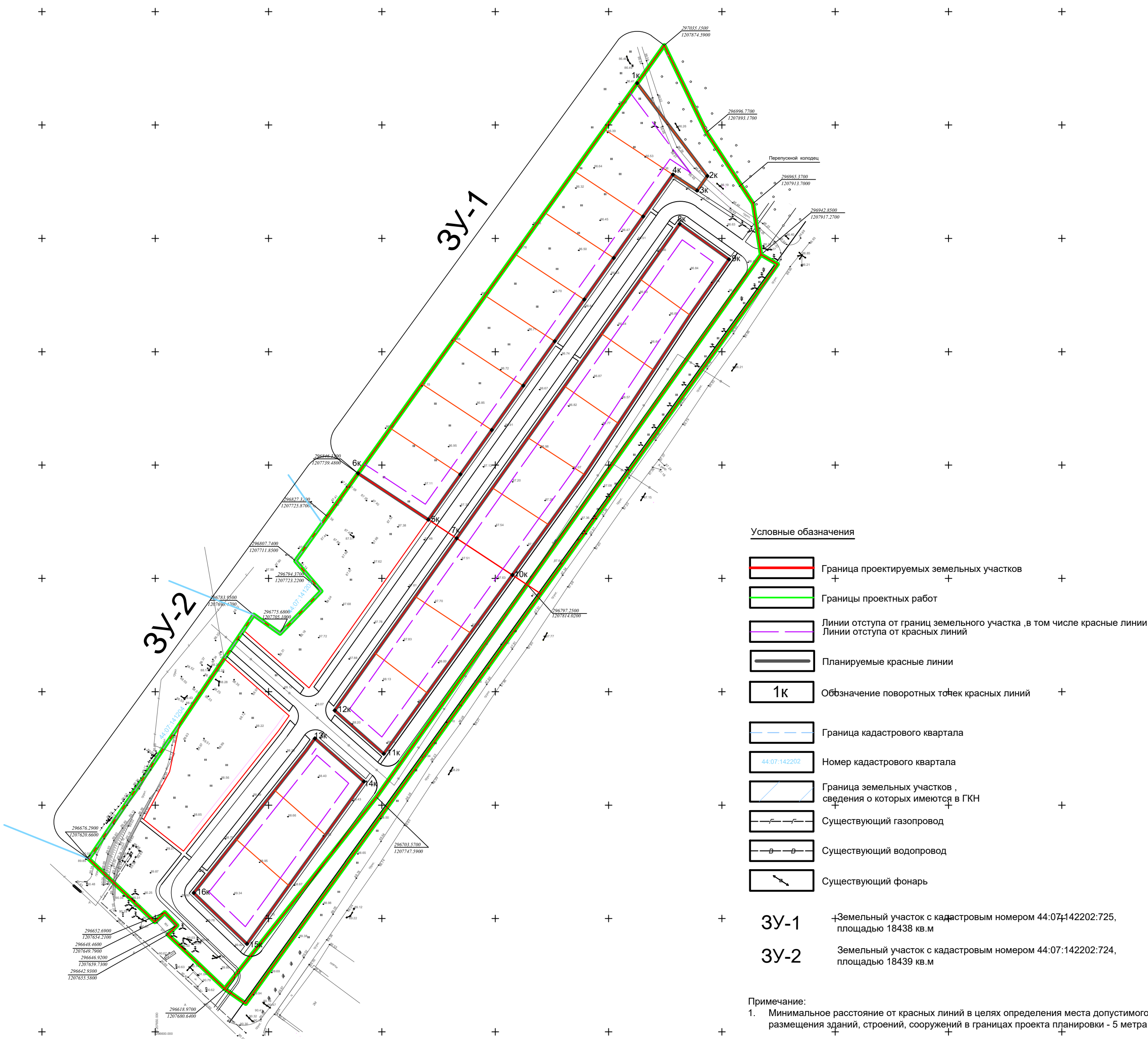
Очередность строительства принята в соответствии с наличием существующей транспортной и инженерно-коммунальной инфраструктуры территории проекта планировки.

Реализация проектных решений проекта планировки до 2050 года.



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ДВУХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ,РАСПОЛОЖЕННЫХ В Н.П.ЯКОВЛЕВСКОЕ , КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ , С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:07:142202:725 ПЛОЩАДЬЮ 18438 КВ.М И КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:07:142202:724 ПЛОЩАДЬЮ 18439 КВ.М.

Карта планировочной структуры территории . Красные линии . М1:1000 .



Условные обозначения

- Граница проектируемых земельных участков
- Границы проектных работ
- Линии отступа от границ земельного участка , в том числе красные линии
- Линии отступа от красных линий
- Планируемые красные линии
- 1к Обзначение поворотных точек красных линий
- Граница кадастрового квартала
- 44:07:142202 Номер кадастрового квартала
- Граница земельных участков , сведения о которых имеются в ГКН
- Существующий газопровод
- Существующий водопровод
- Существующий фонарь

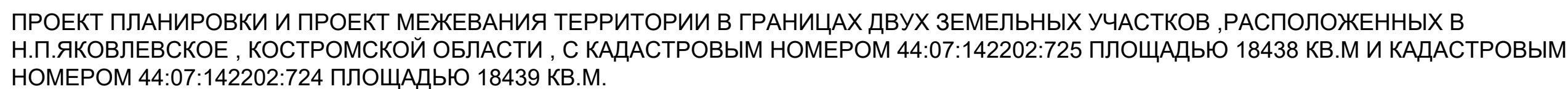
- 3У-1 Земельный участок с кадастровым номером 44:07:142202:725, площадью 18438 кв.м
- 3У-2 Земельный участок с кадастровым номером 44:07:142202:724, площадью 18439 кв.м

Примечание:
1. Минимальное расстояние от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений в границах проекта планировки - 5 метра.

Перечень координат характерных точек красных линий

Обозначение поворотных точек границы на чертеже	Координаты	
	X	Y
1к	297018.43	1207862.63
2к	296977.52	1207893.58
3к	296971.10	1207889.05
4к	296978.13	1207878.38
5к	296825.93	1207770.46
6к	296846.33	1207739.48
7к	296817.68	1207783.00
8к	296956.38	1207881.34
9к	296940.74	1207903.11
10к	296801.52	1207807.54
11к	296722.65	1207750.82
12к	296741.73	1207729.15
13к	296729.42	1207720.42
14к	296710.40	1207742.03
15к	296638.8	1207690.44
16к	296661.28	1207666.98

						№16-п/24		
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ДВУХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ , РАСПОЛОЖЕННЫХ В Д.ЯКОВЛЕВСКОЕ , КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ , С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:07:142202:725 И КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:07:142202:724		
Изм.	Кол.уч.	Лист №	Док.	Подпись	Дата	Основная часть (Проект планировки)	Стадия	Лист
Разработал	Релин				05.2024		ПП	1
ГАП	Панова				05.2024			3
ГИП	Шамарина				05.2024			
Н.контр	Тараканов				05.2024	Карта планировочной структуры территории . Красные линии . М1:1000 .	ООО"Квартал-Проект"	



The image is a detailed architectural site plan for a residential development. It features two main plots, 3У-1 and 3У-2, which are outlined in blue. The plan shows the layout of buildings, roads, and various utility infrastructure. A comprehensive legend on the right side defines the symbols used throughout the drawing, including boundaries, existing and planned infrastructure, and specific site features like trash enclosures and pedestrian crossings. Technical data such as cadastral numbers and coordinates are provided for the plots and various points on the site.

Условные обозначения

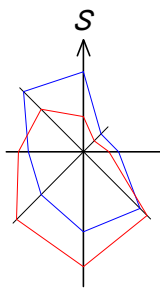
- Граница проектируемых земельных участков
- Границы проектных работ
- Граница кадастрового квартала
- 44-07/142202 Номер кадастрового квартала
- Граница земельных участков, сведения о которых имеются в ГКН
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- М Мусорные площадки
- РМ Мусорные площадки с раздельным накоплением отходов
- Существующий газопровод
- Существующий водопровод
- Проектируемый газопровод
- Существующий фонарь
- Проектируемый фонарь
- Проектируемый проезд
- Существующий проезд
- Тротуар
- Пешеходный переход
- Границы существующих земельных участков
- Планируемые красные линии
- Линии отступа от красных линий

3У-1 Земельный участок с кадастровым номером 44:07:142202 площадью 18438 кв.м

3У-2 Земельный участок с кадастровым номером 44:07:142202 площадью 18439 кв.м

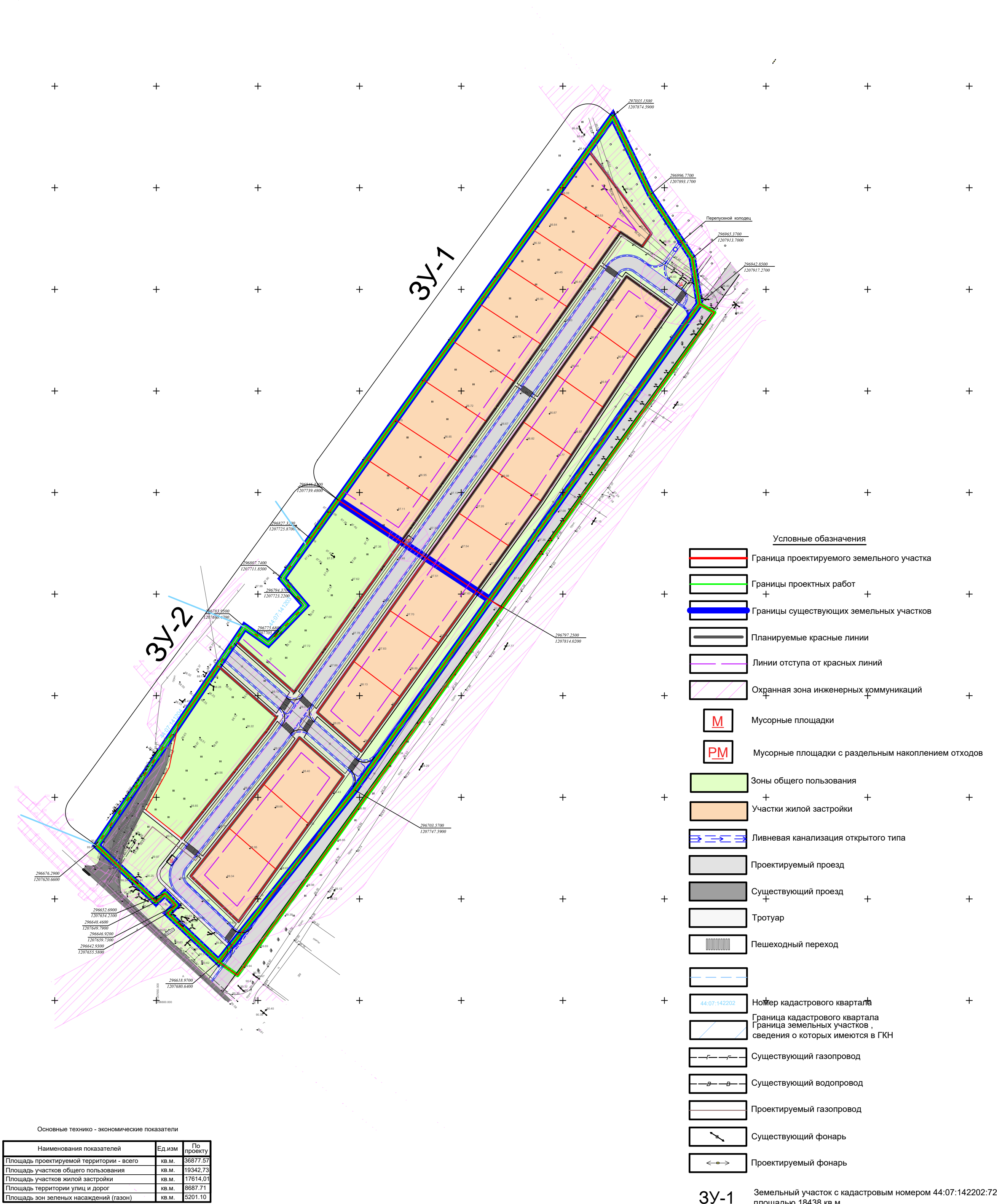
1. Минимальное расстояние от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений в границах проекта планировки - 5 метра.

						№ 16-п/24			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ДВУХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В Н.П. КАМЕНСКОЕ, КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТИ, С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:07:142202:725 И КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:07:142202:724			
Изм.	Кол.уч.	Лист №	Док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Регин			05.2024	Основная часть (Проект планировки)	ПП	2	3
ГАП		Панова			05.2024				
ГИП		Шамарина			05.2024				
Н.контр		Тараканов			05.2024				
Чертёж планировки территории. Границы существующего и планируемых элементов планировочных структур. М1:1000 .							ООО "Квартир-Проект"		



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ДВУХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ,РАСПОЛОЖЕННЫХ В Н.П.ЯКОВЛЕВСКОЕ , КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ , С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:07:142202:725 ПЛОЩАДЬЮ 18438 КВ.М И КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:07:142202:724 ПЛОЩАДЬЮ 18439 КВ.М.

Чертёж планировки территории. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М1:1000 .



Основные технико - экономические показатели

Наименования показателей	Ед.изм.	По проекту
Площадь проектируемой территории - всего	кв. м.	36877.57
Площадь участков общего пользования	кв. м.	19342.73
Площадь участков жилой застройки	кв. м.	17614.01
Площадь территории улиц и дорог	кв. м.	8687.71
Площадь зон зеленых насаждений (газон)	кв. м.	5201.10

Условные обозначения

- Граница проектируемого земельного участка
- Границы проектных работ
- Границы существующих земельных участков
- Планируемые красные линии
- Линии отступа от красных линий
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- M

Мусорные площадки
- PM

Мусорные площадки с раздельным накоплением отходов
- Зоны общего пользования
- Участки жилой застройки
- Ливневая канализация открытого типа
- Проектируемый проезд
- Существующий проезд
- Тротуар
- Пешеходный переход
-
- 44:07:142202

Номер кадастрового квартала
- Граница кадастрового квартала
Граница земельных участков , сведения о которых имеются в ГКН
- Существующий газопровод
- Существующий водопровод
- Проектируемый газопровод
- Существующий фонарь
- Проектируемый фонарь

3У-1 Земельный участок с кадастровым номером 44:07:142202:725, площадью 18438 кв.м

3У-2 Земельный участок с кадастровым номером 44:07:142202:724, площадью 18439 кв.м

Примечание:
1. Минимальное расстояние от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений в границах проекта планировки - 5 метра.

						№16-п/24		
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ДВУХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ,РАСПОЛОЖЕННЫХ В Н.П.ЯКОВЛЕВСКОЕ , КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ , С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:07:142202:725 И КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:07:142202:724		
Изм.	Кол.уч.	Лист №	Док.	Подпись	Дата	Основная часть (Проект планировки)	Стадия	Лист
Разработал	Релин				05.2024		ПП	3
ГАП	Панова				05.2024			
ГИП	Шамарина				05.2024			
Н.контр	Тараканов				05.2024	Чертёж планировки территории Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства . М1:1000 .		Листов 3
						ООО"Кваргал-Проект"		